

2e kwartaalbrief 2021

13-07-2021



2.1 Voortgang grote projecten

In deze paragraaf wordt de Raad geïnformeerd over de voortgang van grote projecten. De Raad heeft zelf aangegeven welke projecten hier terug moeten komen. Het is niet nodig dat de Raad hierover een besluit neemt.

2.1.1 Voortgang Oost West As

Inleiding.

Het project de Oost-west as betreft de herinrichting van de Muiderstraatweg en Hartveldseweg. Daarnaast wordt in samenwerking met de Vervoerregio Amsterdam en gemeente Amsterdam (metro en tram) gewerkt aan de verbetering van de doorstroming van tramlijn 19 (voorheen tramlijn 9).

Op 20 april 2017 heeft de gemeenteraad het projectkrediet voor het project de Oost-West as vastgesteld en volgt er jaarlijks in de 1^e kwartaalbrief een toelichting op voortgang van het project.

Algemene stand van zaken

De werkzaamheden van de laatste fase (fase 3 - Hartveldseweg) zijn afgerond. Hiermee is het grootste deel van de werkzaamheden van het gehele project de Oost-West as gereed. In 2021 worden alleen nog een paar restpunten uitgevoerd, het gras ingezaaid, de laatste groenvoorziening aangeplant, de vlonders geplaatst en de kade bij de Punt Sniep afgewerkt.

Ook is er overeenstemming bereikt met het kerkbestuur over het nieuwe ontwerp van het kerkplein. Deze werkzaamheden zijn momenteel in volle gang en zijn naar verwachting in september gereed.

Communicatie

De communicatie is momenteel voornamelijk gericht op de uitvoering van de werkzaamheden. Dit doen we via onze projectwebsite, social media, krant en ook bewonersbrieven.

Financiën

De definitieve subsidiebeschikking vanuit de vervoerregio de Vervoerregio Amsterdam is verstrekt. Ook de bijdrage van de gemeente Amsterdam (ten behoeve van de traminfrastructuur) is definitief vastgesteld en voor het grootste deel verstrekt. Met deze bijdragen (inclusief de dekking vanuit de voorzieningen grootonderhoud) is het projectbudget dekkend voor het totale project.

2.1.2 Voortgang Holland Park

Holland Park

Het grootste deel van de woningen is inmiddels door de ontwikkelaar opgeleverd. De laatste bouwblokken aan de parkzijde zijn in aanbouw en worden, samen met het daartussen gelegen 'horecaplein', in 2022 opgeleverd.

Op de locatie waar eerder Diemer Circle is gesloopt, moeten nog circa 290 appartementen in de vrije huursector worden gerealiseerd door Amvest. Ondanks dat er inmiddels een onherroepelijke omgevingsvergunning is, is er nog niet gestart met de bouw. Lopende gesprekken zijn er op gericht om medio 2021 te starten met de bouw en zien tevens toe op de aanleg openbare ruimte voor deze locatie.

De aanleg van de openbare ruimte van de rest van het huidige Holland Park vindt gefaseerd plaats. Er is een gewijzigde fasering afgesproken vanwege het eerdere faillissement van één van de aannemers. In april 2021 is een groot deel van reeds aangelegde de openbare ruimte opgeleverd en overgedragen aan de gemeente, waarbij Waternet het beheer en onderhoud uitvoert voor de watergangen en bijbehorende kunstwerken. Het centrale park zal in 2022 in gebruik genomen worden.

Holland Park West

In 2019 is een ontwikkelcombinatie Xplore (een samenwerking tussen BPD en Dura Vermeer, architect Meccanoo) geselecteerd en de Koop- en Realisatie Overeenkomst gesloten. 2020 heeft in het teken gestaan van de planuitwerking (van schetsontwerp naar voorlopige ontwerpen) en de planologische procedures (een gedetailleerd bestemmingsplan). De afgelopen periode zijn de woningontwerpen van de eerste fase uitgewerkt tot definitief ontwerp ten behoeve van de vergunningaanvragen. De vergunning voor de parkeergarage onder fase 1 & 2 is verleend en onherroepelijk.

Onderdeel van de planuitwerking is de brede school voor 700 leerlingen, die samen met de toekomstig gebruikers tot een definitief ontwerp is uitgewerkt. Inmiddels is de omgevingsvergunning verleend en onherroepelijk. Insteek is dat de brede school wordt aangesloten op de gebieds-WKO.

Eind 2020 is gestart met de werkzaamheden voor het bouwrijp maken, gevolgd door de start bouw van dit eerste deelplan op 15 april 2021.

Holland Park Zuid

Voor Holland Park Zuid is in 2019 een stedenbouwkundig plan als onderlegger voor het bestemmingsplan en exploitatieplan vastgesteld. Op de gronden in dit plandeel is tevens de Wet voorkeursrecht gemeente gevestigd. Het vastgestelde bestemmingsplan vormt het kader om planinitiatieven van grondeigenaren te kunnen beoordelen en begeleiden. Op basis van de uitspraak door de Raad van State is het bestemmingsplan aangepast voor het kavel van Filadelfia (valt buiten deze kaders) en daarmee onherroepelijk.

Met verschillende belanghebbenden / eigenaren zijn – op hun initiatief – begin 2021 gesprekken opgestart om de gronden vrij te maken en in ontwikkeling te nemen.

Campus Diemen

Eerder is al een uitbreiding van de studentencampus met diverse commerciële functies gerealiseerd. Op initiatief van de eigenaar/ontwikkelaar zijn oriënterende gesprekken gevoerd over een mogelijke opwaardering van het gebied.

BP-station

Het voormalige BP tankstation, op de plek waar het centrale park wordt gerealiseerd, is gesloopt en verplaatst naar een nieuwe locatie. Er resteerde nog een discussie inzake een verschil van inzicht in de afhechting van de oude locatie en het bouwrijp maken van de nieuwe locatie, welke in kwartaal 2021 is afgerond. De grondexploitatie nieuwe locatie tankstation zal nu worden afgesloten en het project afgerond.

2.1.3 Voortgang Spooronderdoorgang

Het project Spooronderdoorgang bestaat uit de realisatie van een spooronderdoorgang in de Ouddiemerlaan en daarop volgend de herinrichting van de stationsomgeving.

De realisatie van de spooronderdoorgang ligt op schema. Na het uitvoeren van de voorbereidende werkzaamheden, waaronder de voorbelasting, is eind april 2021 de omleidingsroute (Tijdelijke Ouddiemerlaan) in gebruik genomen. Dit vormt het startsein voor de realisatie van de onderdoorgang zelf. Het uitvoeringsontwerp voor de spooronderdoorgang nadert haar voltooiing. Daarna kan ook het ontwerp voor de herinrichting van de stationsomgeving weer ter hand worden genomen.